

Директор ООО «УК «Контакт-Сити»

В. И. Семенова

**Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию
текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах 1,2,3
группы зданий, имеющих все виды благоустройства, оборудованных и
не оборудованных лифтами на 2014г.**

Монтажников д.13, корпус 1

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)
1	2	4
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	13,60
I.	Управление жилищным фондом	3,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	2,02
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	0,80
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,38
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,02
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,33
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,02
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,14
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,02
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,06
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,06
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,03
11.	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической	0

	системы пожаротушения	
12.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01
13.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05
14.	Внешнее благоустройство	0,08
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	8,48
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,54
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	1,10
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,69
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,08
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,15
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,01
	и) ремонт просевших отмосток	0,06
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,49
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,42
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,28
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,21
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01

	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,67
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,03
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,51
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,04
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0
1.6.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	0
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,97
	а) уборка земельного участка;	2,78
	б) полив тротуаров;	0,01
	в) озеленение;	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10
3.	Уборка помещений общего пользования	2,86
4.	Обслуживание мусоропроводов(1)	0
5.	Дезинсекция и дератизация	0,11

Примечание.

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.