

Директор ООО «УК «Контакт-Сити»

В. И. Семенова



ООО «УК «Контакт-Сити»

**Смета расходов на содержание общего имущества в многоквартирных
домах на 2014г.**

Монтажников д.13 а

№ п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв.м. в месяц)	Сумма тыс. руб. в год
	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, всего:	8,48	838,71
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов.	2,54	251,22
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в т.ч.	1,10	108,79
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега, наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	5,93
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01	0,99
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,69	68,243
	г) проверка исправностей слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий;	0,03	2,97
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,08	7,91
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,15	14,84
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01	0,99
	з) проверка исправности канализационных вытяжек.	0,01	0,99

	и) ремонт просевших отмосток	0,06	5,93
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,49	48,46
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,42	41,54
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,99
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	1,98
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,04	3,96
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,28	27,69
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,21	20,77
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	1,98
	в) проверка заземления ванн;	0,01	0,99
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,04	3,96
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,67	66,27
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03	2,97
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06	5,93
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,03	2,97
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,51	50,44
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,04	3,96
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том	2,97	293,74

	числе:		
	а) уборка земельного участка;	2,78	274,95
	б) полив тротуаров;	0,01	0,99
	в) озеленение;	0,08	7,91
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10	9,89
3.	Уборка помещений общего пользования	2,86	282,87
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11	10,88