

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д.13а,
проведенного в форме очного голосования.**

г. Тюмень

«12» февраля 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ванян Андрей Вазгенович, кв. 117

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов (лист подсчета результатов голосования прилагается).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 61,4% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О ненадлежащем исполнении ООО «УК «Уютный дом» условий договора управления многоквартирным домом.
3. Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора.
4. Об организации управления, содержания и обслуживания многоквартирного дома, а так же поставки коммунальных услуг.
5. О создании Совета многоквартирного дома и его составе.
6. О количестве членов Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено:

избрать председателем собрания: Ваняна А.В. кв.117

избрать секретарем собрания: Дударь А.Н. кв.114

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания: Ваняна А.В. кв.117

избрать секретарем собрания: Дударь А.Н. кв.114

2. О ненадлежащем исполнении ООО «УК «Уютный дом» условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено:

признать исполнение ООО «УК «Уютный дом» условий договора управления многоквартирным домом ненадлежащим.

Голосовали:

За 96,8% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 3,2% голосов

Принято: большинством

РЕШИЛИ: признать исполнение ООО «УК «Уютный дом» условий договора управления многоквартирным домом ненадлежащим.

3. Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора.

Предложено:

расторгнуть договор управления с ООО «УК «Уютный дом»

Голосовали:

За 98,4% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 1,6% голосов

Принято: большинством

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК «Уютный дом»

4. Об организации управления, содержания и обслуживания многоквартирного дома, а так же поставке коммунальных услуг путем заключения договора управления с ООО «УК «Контакт-Сити»

Предложено:

заключить договор управления с ООО «УК «Контакт-Сити»

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: заключить договор управления с ООО «УК «Контакт-Сити» с 01.04.2013 г.

5. О создании Совета многоквартирного дома и его составе.

Предложено:

выбрать в состав Совета дома

- Ваняна А.В. кв.117

- Малышеву Н.В. кв.101

- Форкуш О.А. кв.68

- Тагирову С.А. кв.26

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: выбрать в состав Совета дома

- Ваняна А.В. кв.117

- Малышеву Н.В. кв.101

- Форкуш О.А. кв.68

- Тагирову С.А. кв.26

6. О количестве членов Совета многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить состав членов Совета дома в количестве четырех человек.

Голосовали:

За 98,4% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 1,6% голосов

Принято: большинством

РЕШИЛИ: утвердить состав членов Совета дома в количестве четырех человек.

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить в качестве председателя Совета дома Ваняна А.В. кв.117

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить в качестве председателя Совета дома Ваняна А.В. кв.117

Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора.

Предложено:

расторгнуть договор управления с ООО «УК «Уютный дом»

Голосовали:

За 98,4% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 1,6% голосов

Принято: большинством

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК «Уютный дом»

4. Об организации управления, содержания и обслуживания многоквартирного дома, а так же поставке коммунальных услуг путем заключения договора управления с ООО «УК «Контакт-Сити»

Предложено:

заключить договор управления с ООО «УК «Контакт-Сити»

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: заключить договор управления с ООО «УК «Контакт-Сити» с 01.04.2013 г.

5. О создании Совета многоквартирного дома и его составе.

Предложено:

выбрать в состав Совета дома

- Ваняна А.В. кв.117

- Малышеву Н.В. кв.101

- Форкуш О.А. кв.68

- Тагирову С.А. кв.26

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: выбрать в состав Совета дома

- Ваняна А.В. кв.117

- Малышеву Н.В. кв.101

- Форкуш О.А. кв.68

- Тагирову С.А. кв.26

6. О количестве членов Совета многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить состав членов Совета дома в количестве четырех человек.

Голосовали:

За 98,4% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 1,6% голосов

Принято: большинством

РЕШИЛИ: утвердить состав членов Совета дома в количестве четырех человек.

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить в качестве председателя Совета дома Ваняна А.В. кв.117

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить в качестве председателя Совета дома Ваняна А.В. кв.117

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено:

утвердить следующий порядок оформления и место хранения протокола:

- подписывается председателем и секретарем общего собрания
- хранится у председателя Совета дома.

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления и место хранения протокола:

- подписывается председателем и секретарем общего собрания
- хранится у председателя Совета дома.

9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях

Предложено:

утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем собрания: Ваняна А.В. кв.117
избрать секретарем собрания: Дударь А.Н. кв.114
2. Признать исполнение ООО «УК «Уютный дом» условий договора управления многоквартирным домом ненадлежащим.
3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Уютный дом»
4. Заключить договор управления с ООО «УК «Контакт-Сити» с 01.04.2013 г.
5. Выбрать в состав Совета дома
 - Ваняна А.В. кв.117
 - Малышеву Н.В. кв.101
 - Форкуш О.А. кв.68
 - Тагирову С.А. кв.26
6. Утвердить состав членов Совета дома в количестве четырех человек.
7. Утвердить в качестве председателя Совета дома Ваняна А.В. кв.117
8. Утвердить следующий порядок оформления и место хранения протокола:
 - подписывается председателем и секретарем общего собрания
 - хранится у председателя Совета дома.
9. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Председатель общего собрания собственников помещений

Ванян А.В.

Секретарь общего собрания собственников помещений

Дударь А.Н.