

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 12
в форме очного голосования

г. Тюмень

20.10.2011 г.

Место составления протокола: г. Тюмень, ул. Моторостроителей 12

Общее собрание создано по инициативе собственников помещений:

- Кв. 48 Рудагина И.П.;
- Кв. 57 Зеленских Т.Н.;
- Кв. 94 Лебедевой Е.Б.;
- Кв. 99 Шевелевой Л.С.;
- Кв. 100 Климовой Е.С.;
- Кв. 107 Тябердиной В.О.;
- Кв. 112 Цалакати В.Н.;
- Кв. 120 Якунина Е.В.

Общая площадь данного многоквартирного дома составляет – 9796,78 м²
Присутствовали владельцы – 5076,57 м² площади помещений (1 голос = 1 м²).

Определение правомочности общего собрания собственников помещений

В голосовании приняли участие собственники 5076,57 м² помещений, что составляет 51,82% общей площади помещений данного многоквартирного жилого дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений признано правомочным.

Представитель инициативной группы Шевелева Л.С. огласила повестку дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания;
2. Избрание секретаря собрания;
3. Выход из состава ТСЖ «Монтажник»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выборы Совета многоквартирного дома:
 - а) его состава;
 - б) его председателя;
6. О заключении договора на управление и техническое обслуживание дома с ООО «Управляющая компания «Контакт-Сити» и утверждение проекта договора;
7. Индексация тарифа на управление и техническое обслуживание дома без решения общего собрания;
8. Образование резервного фонда;
9. Создание комиссии для решения вопросов связанных с выходом из ТСЖ «Монтажник».

ВОПРОС № 1

Избрание председателя собрания

Инициаторами проведения данного собрания выступила инициативная группа, которая предлагает председателем собрания избрать собственника квартиры № 99 – Шевелеву Л.С. Других предложений не поступало. Поступило предложение проголосовать за данную кандидатуру.

Результаты голосования:

«ЗА» - 51,82% собственников помещений

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

ВОПРОС № 2

Избрание секретаря собрания

Предложена кандидатура собственника квартиры № 112 – Цалакати В.Н. Поступило предложение проголосовать за данную кандидатуру.

Результаты голосования:

«ЗА» - 51,82% собственников помещений

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

ВОПРОС № 3

Выход из состава ТСЖ «Монтажник»

По данному вопросу выступила председатель собрания Шевелева Л.С. Она доложила о плачевной обстановке, создавшейся в товариществе собственников жилья «Монтажник», в состав которого входит и дом № 12 по ул. Моторостроителей.

Перспектив развития у данного ТСЖ нет, более половины домов вышли из его состава по причине некачественного предоставления услуг. Наряду с этим здесь царствует хаос в ведении бухгалтерского учета, что в свою очередь породило следующую цепочку проблем – невыполнение договорных обязательств перед ресурсо-снабжающими организациями. Вся деятельность ТСЖ «Монтажник», сведена к борьбе за власть, различного рода проверкам и судебным разбирательствам. Учитывая вышеизложенное, Шевелева Л.С. предложила выйти из состава ТСЖ «Монтажник». Данное предложение нашло всестороннюю поддержку среди других собственников помещений. Было высказано очень много нареканий в сторону деятельности данного ТСЖ и ни одного слова защиты, и даже сомнения по поводу намечающейся реорганизации.

Было предложено проголосовать за предложение Шевелевой Л.С.

Результаты голосования:

«ЗА» - 51,82% собственников помещений

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

ВОПРОС № 4

Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали представителя инициативной группы, председателя собрания Шевелеву Л.С. по выбору способа управления многоквартирным домом. Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из 3-х способов управления многоквартирным домом.

Поступило 2 предложения:

1. Управление товариществом собственников жилья (создать свое);
2. Управление Управляющей компанией.

Голосовали отдельно за каждый из 2-х предложенных способов.

Результаты голосования

(управление товариществом собственников жилья (создать свое):

«ЗА» - НЕТ

«ПРОТИВ» - 51,82% собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Результаты голосования

(управление Управляющей компанией):

«ЗА» - 51,82% собственников помещений

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

ВОПРОС № 5

Создание Совета многоквартирного дома

Данное предложение явилось результатом поиска, инициативной группой, возможностей скорейшего наведения порядка в решении накопившихся проблем в управлении и техническом обслуживании дома. Регистрация Совета в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется, но данный Совет и его председатель наделены большими полномочиями обозначенными статьей 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение поставить на голосование данное предложение, других предложений не поступало.

Результаты голосования:

«ЗА» - 51,82% собственников помещений

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

ВОПРОС № 5 а

Выборы состава Совета многоквартирного дома

В состав Совета инициативной группой было предложено выбрать 8 наиболее активных собственников помещений (по 2 собственника от подъезда) и проголосовать за них списком. Были предложены следующие кандидатуры:

ВОПРОС № 7

Индексация тарифа на управление и техническое обслуживание дома без решения общего собрания

По данному вопросу выступила директор «УК «Контакт-Сити» Семенова В.И. Она предложила утвердить положение о возможности индексации данного тарифа на основании изменения уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, что не противоречит существующему законодательству. Утверждение измененных тарифов будет производиться Советом дома во главе с его председателем. Поступило предложение проголосовать за это положение.

Результаты голосования:

«ЗА» - 51,82% собственников помещений

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

ВОПРОС № 8

Образование резервного фонда

Слушали председателя собрания Шевелеву Л.С., которая объяснила необходимость создания резервного фонда, который позволит стабилизировать финансовое положение и создать положительную историю по дому № 12 ул. Моторостроителей. Отсутствие задолженности ресурсо-снабжающим организациям необходимо считать делом чести. Резервный фонд предложено собрать из расчета 40-00 (сорок) рублей за 1 м² общей площади собственника помещения. Учитывая нестабильное финансовое положение некоторых семей, допустить данную оплату произвести за 4 месяца, начиная с первого месяца заключения договора с «УК «Контакт-Сити» (по заявлению собственника помещения). Предложено проголосовать за это предложение.

Результаты голосования:

«ЗА» - 51,82% собственников помещений

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

ВОПРОС № 9

Создание комиссии для решения вопросов связанных с выходом из ТСЖ «Монтажник»

По данному вопросу выступила Цалакати В.Н., она предложила создать данную комиссию из членов совета многоквартирного дома и из представителей инициативной группы. Возглавлять данную комиссию поручить председателю Совета Филипповой Н.И. Поступило предложение проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования:

«ЗА» - 51,82% собственников помещений

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

1. Пульникова Н.П. – 16 кв.;
2. Филиппова Н.И. – 21 кв.;
3. Васичева Д.Ф. – 49 кв.;
4. Федоров С.Н. – 58 кв.;
5. Тябердина В.О. – 107 кв.;
6. Шатров В.В. – 118 кв.;
7. Зубков Д.И. – 142 кв.;
8. Остапенко И.Г – 148 кв.

Результаты голосования:

«ЗА» - 51,82% собственников помещений

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

ВОПРОС № 5 б

Выборы председателя Совета многоквартирного дома

Члены Совета многоквартирного дома, посоветовавшись между собой, предложили председателем Совета избрать Филиппову Н.И. – собственника кв. № 21. Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«ЗА» - 51,82% собственников помещений

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

ВОПРОС № 6

О заключении договора на управление и техническое обслуживание дома с ООО «Управляющая компания «Контакт-Сити» и утверждение проекта договора

Многочисленные попытки инициативных групп, созданных в разные годы жителями дома № 12 по ул. Моторостроителей для обращения в ТСЖ «Контакт» с вопросом выхода из состава ТСЖ «Монтажник» и включения в ТСЖ «Контакт» не нашли решения в то время, по ряду объективных причин. Сегодня с созданием «УК «Контакт-Сити», такая возможность появилась. В результате переговоров инициативной группы с директором УК Семеновой В.И., договоренность состоялась, и инициативная группа ставит на голосование вопрос «О заключении договора на управление и техническое обслуживание дома с 01.12.2011 г. с ООО «УК «Контакт-Сити» и утверждение проекта договора с тарифом на управление и техническое обслуживание 1 м² общей площади равным двенадцати рублям.

Результаты голосования:

«ЗА» - 51,82% собственников помещений

«ПРОТИВ» - НЕТ

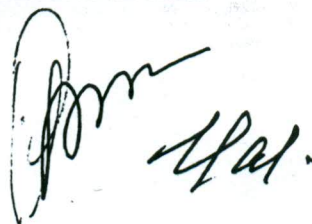
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

1. Избрать председателем собрания Шевелеву Л.С.;
2. Избрать секретарем собрания Цалакати В.Н.;
3. Выйти из состава ТСЖ «Монтажник»;
4. Выбрать способ управления – Управляющей компанией;
5. Создать Совет многоквартирного дома:
 - а) в состав Совета многоквартирного дома избрать:
 1. Пульников Н.П. – 16 кв.;
 2. Филиппова Н.И. – 21 кв.;
 3. Васичева Д.Ф. – 49 кв.;
 4. Федоров С.Н. – 58 кв.;
 5. Тябердина В.О. – 107 кв.;
 6. Шатров В.В. – 118 кв.;
 7. Зубков Д.И. – 142 кв.;
 8. Остапенко И.Г. – 148 кв.
 - б) председателем Совета многоквартирного дома избрать Филиппову Н.И.
6. Заключить договор на управление и техническое обслуживание дома с 01.12.2011 г. с ООО «Управляющей компанией «Контакт-Сити», утвердить тариф на управление и техническое обслуживание дома 12 рублей за 1 м² общей площади;
7. Утвердить положение о возможности индексации тарифа, на управление и техническое обслуживание дома, без решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, с утверждением измененных тарифов Советом многоквартирного дома во главе с его председателем;
8. Образовать резервный фонд из расчета 40 рублей за 1 м² с возможностью выплаты сложившейся суммы за 4 первых месяца, со дня заключения договора;
9. Для решения вопроса выхода из ТСЖ «Монтажник» создать комиссию из членов инициативной группы и членов избранного Совета. Возглавить данную комиссию поручить председателю Совета Филипповой Н.И.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Л.С. Шевелева

В.Н. Цалакати