

Утверждаю:
 Директор ООО «УК «Контакт-Сити»

В.И. Семенова

**Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые
 (оказываемые) управляющей организацией на 2014 год**

№	Мероприятия по снижению расходов	Периодичность либо сроки осуществления мероприятия	Причины отклонения	Отметка о выполнении	Адрес проведения мероприятия
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Ежегодно в период подготовки к отопительному сезону	Нет	Выполняется ежегодно	Все МКД, находящиеся в управлении организации
2	Ремонт изоляции трубопроводов и стояков системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ежегодно в период подготовки к отопительному сезону	Нет	Выполнено	Все МКД, находящиеся в управлении организации
3	Установка фотореле и реле времени для автоматического включения и отключения фасадного освещения и (или) освещения мест общего пользования	В течение года	Нет	Выполнено	Все МКД, находящиеся в управлении организации
4	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей с целью снижения утечек тепла через двери подъездов	В течение года	Нет	Выполнено	Все МКД, находящиеся в управлении организации
5	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	По графику	Нет	выполняются	Все МКД, находящиеся в управлении организации
6	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками МКД по сохранности имущества.	При проведении общих собраний (встреч)	Нет	выполняются	Все МКД, находящиеся в управлении организации
7	В случае принятия решения собственниками МКД, за счёт дополнительных средств собственников с привлечением специализированной организации производится установка общедомового прибора учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения.	согласно графика	Нет	Выполняется	Все МКД, находящиеся в управлении организации
8	Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях. Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.	согласно графика	Нет	Выполняется	Все МКД, находящиеся в управлении организации