

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания Совета дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы
д. 134

«19» мая 2022г.

г. Тюмень

Присутствовали:

Председатель Совета дома: Киселев В.Ф. (кв.14)

Члены Совета дома: Нелогова Н.Ф. (кв.3)

Белая А.В. (кв.6)

Кривдин М.Ю. (кв. 32)

Морев И.Л. (кв.33)

Буякин В.Л. (кв.54)

Паулов А.С. (кв.55)

В наличии: Совет дома в полном составе.

Повестка заседания:

1. Избрание председательствующего и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения об увеличении тарифа на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022г.
3. Принятие решения о проведении общего собрания собственников помещений МКД (заочная форма) по установлению размера оплаты по договорам на техническое обслуживание откатных ворот и системы видеонаблюдения.
4. О выделении средств на текущий ремонт первого этажа подъезда и крыльца МКД.

По 1 вопросу: Избрание председательствующего и секретаря заседания Совета дома.

Выступил: Морев И.Л. предложил избрать председательствующим на собрании Киселева Виктора Федоровича, избрать секретарем собрания Нелогову Надежду Федоровну.

Голосовали:

За _____ 100% голосов

Против ___ % голосов

Воздержался ___ % голосов.

Решили: Избрать председательствующим на собрании Киселева Виктора Федоровича, избрать секретарем собрания Нелогову Надежду Федоровну.

По 2 вопросу: Принятие решения об увеличении тарифа на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022г.

Выступил: Киселёв В.Ф. Отметил, что 27.04.2022г. членам Совета дома на встрече в управляющей компании директор ООО УК «Контакт-Сити» Семёнов С.Г предложил увеличить тариф на содержание общего имущества МКД на 10%. Считаю, что предложение обосновано, предлагаю его поддержать, основываясь на п.4 (б) Договора

№ 7 управления МКД от 01.05.2021г.. увеличить тариф на 10%. ,т.е. установить его в размере 16 руб.50 копеек за квадратный метр с 01.05.2022г.

Голосовали:

За 100 % голосов

Против % голосов

Воздержался % голосов

Решили: Основываясь на п.4(б) Договора №7 управления многоквартирным домом от 01.05.2021г., учитывая предложение управляющей компании по увеличению размера платы по содержанию общего имущества в МКД на 10 %, согласиться с установлением с 01.05.2022г. тарифа на содержание общего имущества в размере 16 рублей 50 копеек за квадратный метр.

По 3 вопросу: Принятие решения о проведении общего собрания собственников помещений МКД (заочная форма) по установлению размера оплаты по договорам на техническое обслуживание откатных ворот и системы видеонаблюдения.

Выступил: Кривдин М.Ю. Сказал, что на сегодняшний день остро встал вопрос по вопросу оплаты по договорам с ИП Дягилевым А.А. по техническому обслуживанию откатных ворот и системы видеонаблюдения. Планировалось, что заключение договоров с интернет-провайдерами и получение от них оплаты за аренду ОДИ, позволит использовать эти денежные средства на оплату по договорам на техническое обслуживание откатных ворот и системы видеонаблюдения. Однако, на сегодняшний день со слов директора управляющей компании Семёнова С.Г. договоры с интернет-провайдерами не заключены. Предлагаю: Провести общее собрание собственников помещений МКД в форме заочного голосования по размеру оплаты по договорам:

- обслуживание откатных ворот в размере 0,68 руб. за квадратный метр,
 - обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,53 руб. за квадратный метр.
- В случае положительного голосования по данному вопросу расчёт производить с июня 2022г. в квитанции ООО УК «Контакт-Сити».

Голосовали:

За 100 % голосов

Против % голосов

Воздержался % голосов.

Решили: Провести общее собрание собственников помещений МКД в форме заочного голосования. Определить размер оплаты за техническое обслуживание откатных ворот 0,68 руб. за квадратный метр; за техническое обслуживание системы видеонаблюдения 0,53 руб. за квадратный метр. В случае положительного голосования по данному вопросу расчёт производить, начиная с июня 2022г. в квитанции ООО УК «Контакт-Сити».

По 4 вопросу: О выделении средств на текущий ремонт первого этажа подъезда и крыльца МКД.

Выступил: Киселёв В.Ф. отметил, что на встрече членов Совета дома и директора управляющей компании Семёнова С.Г. был определён объём работ по текущему ремонту, который необходимо сделать за летний период. Это ремонт первого этажа, включая замену двух дверей, а также ремонт крыльца МКД. Управляющая компания отправила нам свои предложения по цене двух дверей, а также размер вознаграждения за работу по первому этажу без стоимости материалов. Данную информацию сбросили в общий чат дома.

Основные пожелания жителей по дверям: они должны быть прочными, антивандальными, желательно дешевле предложенного варианта.

Оценив всё это, предлагаю выделить из средств за аренду крыши по договору № ТУ 0073-1 от 01.08.2019г. с ООО «Т2 Мобайл» на приобретение дверей, текущий ремонт

первого этажа и крыльца МКД _____ рублей. Довести данную информацию до Приленского Б.Ю. с целью снятия указанных средств со счёта по договору с ООО «Т2 Мобайл» и передачи их Совету дома для расчёта с подрядчиками.

Голосовали:

За _____ 100% голосов

Против _____ % голосов

Воздержался _____ % голосов

Решили: Выделить из средств за аренду крыши по договору № ТУ 0073-1 от 01.08.2019г. с ООО «Т2 Мобайл» на приобретение дверей, текущий ремонт первого этажа и крыльца МКД _____ рублей. Довести данную информацию до Приленского Б.Ю. с целью снятия указанных средств со счёта по договору с ООО «Т2 Мобайл» и передачи их Совету дома для расчёта с подрядчиками.

Протокол заседания Совета дома составлен в 3-х экземплярах: один—для Совета дома, второй – для ООО УК «Контакт-Сити», третий – для Приленского Б.Ю.

Председатель заседания Совета дома:  _____ Киселёв В.Ф.

Секретарь заседания:  _____ Нелогова Н.Ф.

Члены Совета дома: _____ Буякин В.Л.

 _____ Белая А.В.

 _____ Кривдин М.Ю.

 _____ Морев И.Л.

 _____ Буякин В.Л.

 _____ Паулов А.С.